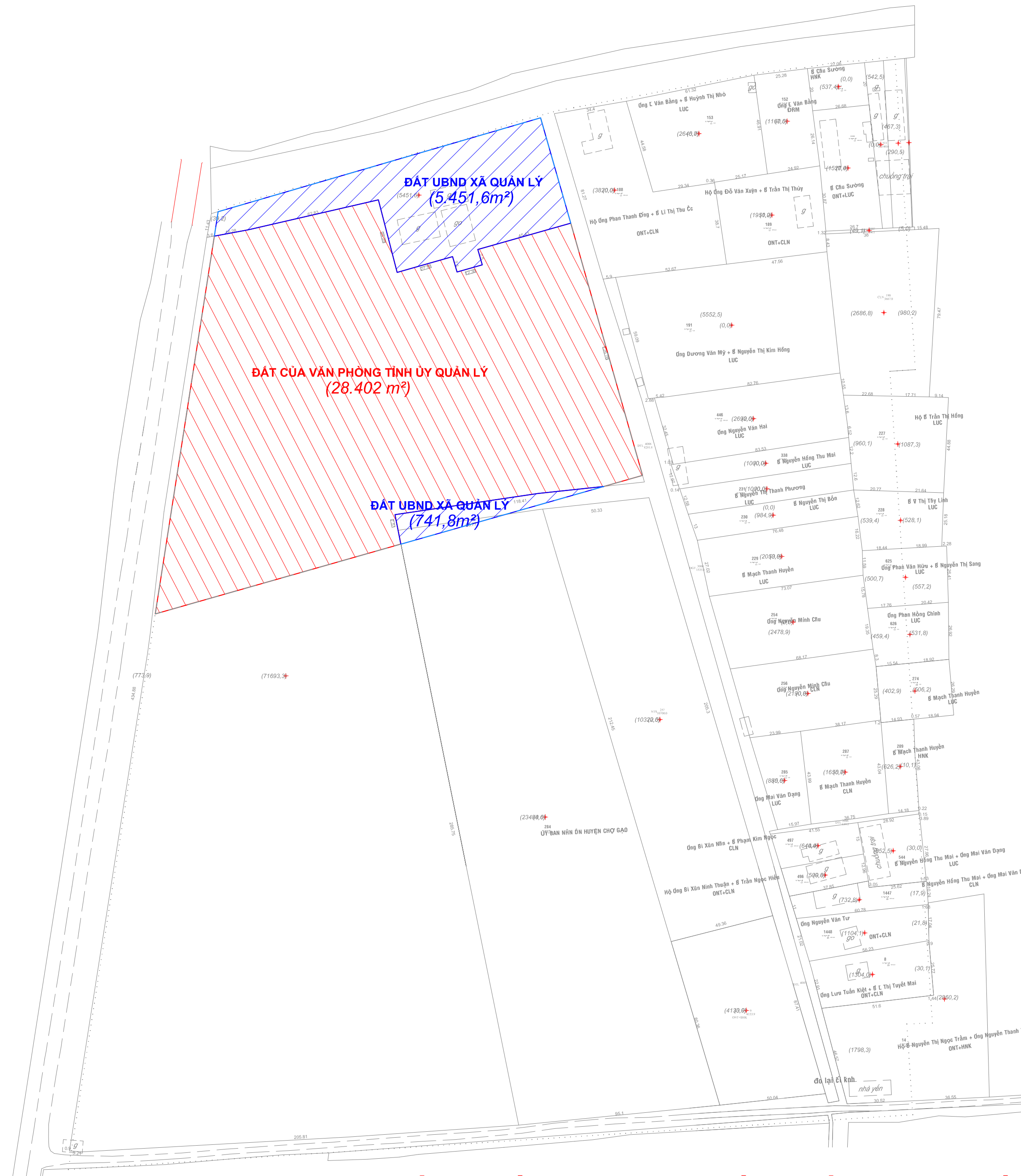


DỰ ÁN : QUÝ MÔ QUÝ ĐẤT TRƯỜNG THPT		
HẠNG MỤC :		
TÊN BẢN VẼ :		
<b>MS - HS</b>	<b>BV: T.K.S.B</b>	<b>KT</b>
	<b>NHT: 2026</b>	

MS - HS	BV: T.K.S.B	KT
	NHT: 2026	

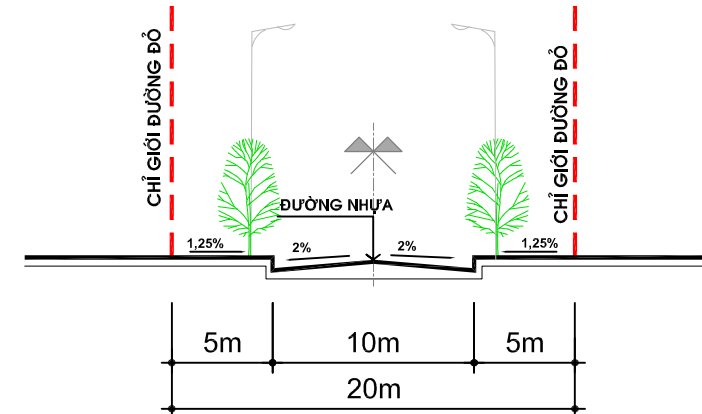
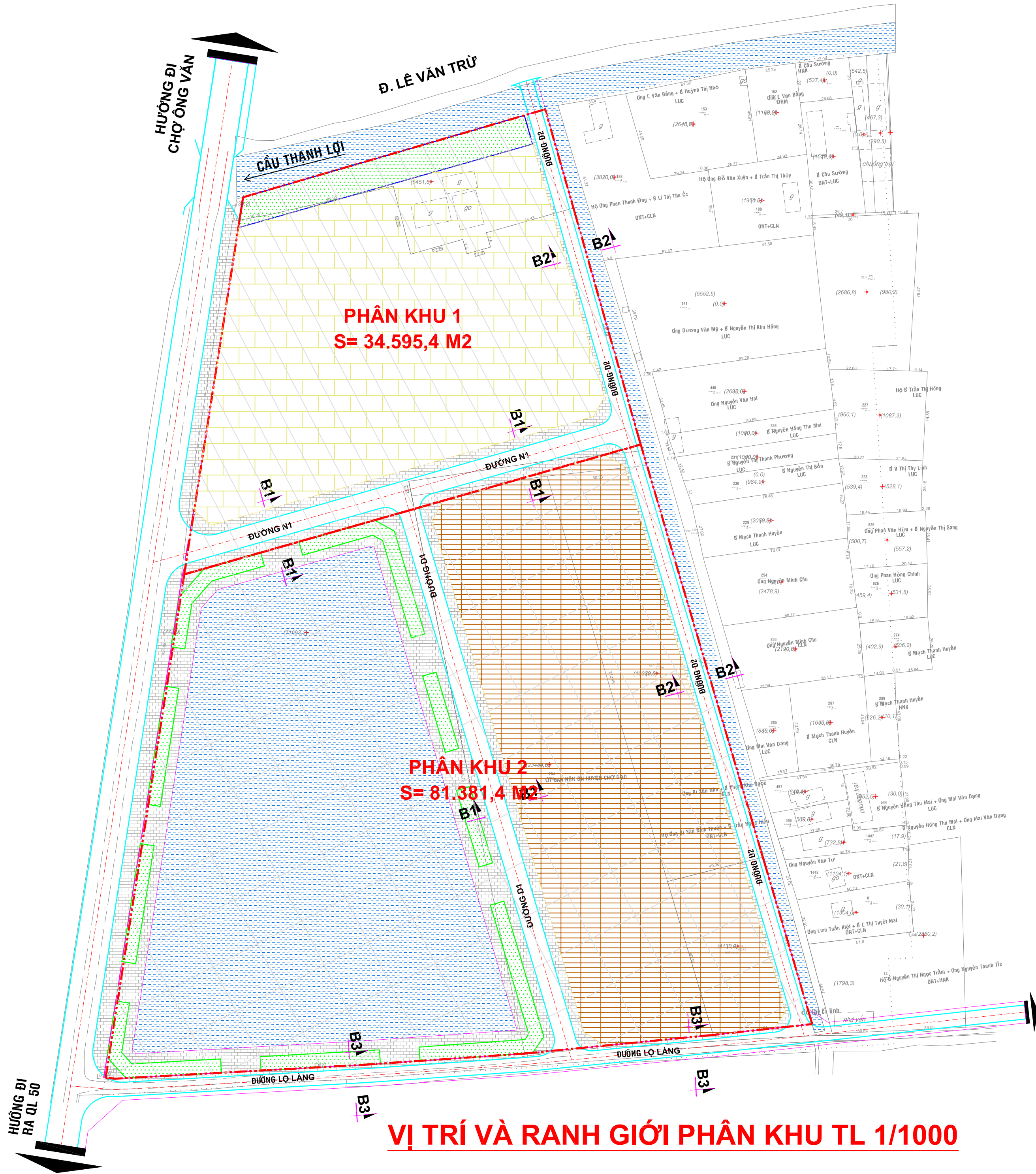
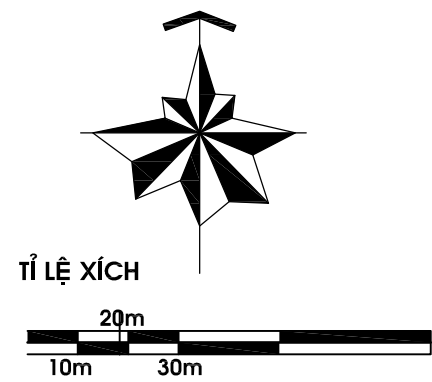


**GHI CHÚ:**

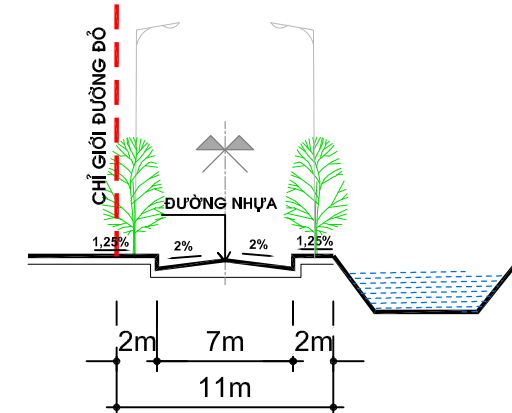
- QUY MÔ TỐI ĐA TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI: **2.025 HS**  
(45 LỚP x 45 HS/LỚP).
- NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT : 20.250M2 (CHỈ TIỂU 10M2/HS)
- DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG KHUÔN VIÊN TRƯỜNG (DỰ KIẾN): **20.936M2**
- DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỊNH HƯỚNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI  
**34.595,4M2 TRONG ĐÓ:**
  - + **DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA VĂN PHÒNG TỈNH ỦY QUẢN LÝ: 28.402M2**
  - + **DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA UBND XÃ CHỢ GẠO QUẢN LÝ: 6.193.4M2**

MS - HS	BV: T.K.S.B	KT
	NHT: 2026	





MẶT CẮT ĐƯỜNG B1-B1



MẶT CẮT ĐƯỜNG B2-B2

**GHI CHÚ:**

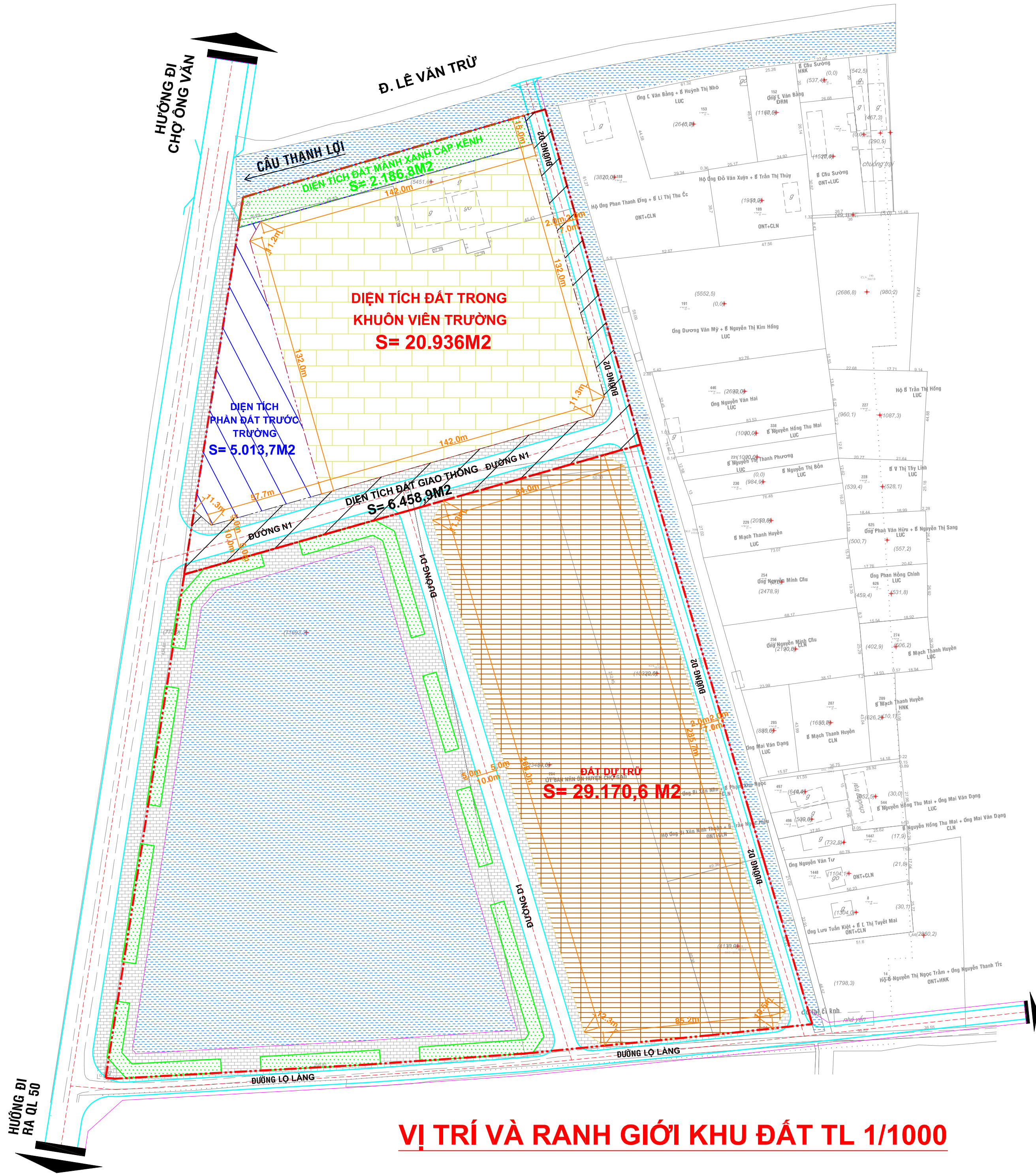
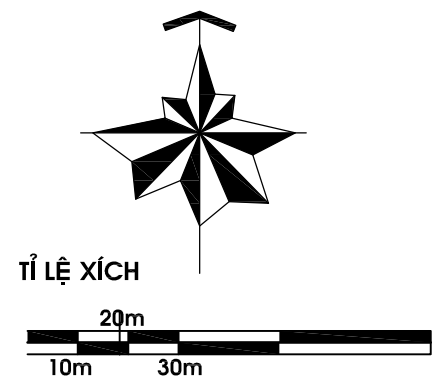
- KHU ĐẤT CÔNG TẠI ÁP THANH LỢI XÃ CHỢ GẠO CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 11,6HA ĐƯỢC CHIA LÀM 2 PHẦN KHU:
- + PHẦN PHU 1 ( (PHÍA BẮC) DIỆN TÍCH ĐẤT 34.595,4M2.
- + PHẦN PHU 2 ( (PHÍA NAM) DIỆN TÍCH ĐẤT 81.381,4M2.

KÝ HIỆU		
	CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	
	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (TRỤ SỞ SƠ QUAN NHÀ NƯỚC)	
	CÔNG VIÊN CÂY XANH	
	MẶT NƯỚC	
	GIAO THÔNG	
	VÍA HÈ	
	RANH ĐẤT CÔNG	
	RANH PHẦN KHU	

DỰ ÁN : QUY MÔ QUÝ ĐẤT TRƯỜNG THPT		
HẠNG MỤC :		
TÊN BẢN VẼ :		
MS - HS	BV: T.K.S.B	KT
	NHT: 2026	

VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI PHẦN KHU TL 1/1000





## VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI KHU ĐẤT TL 1/1000

**GHI CHÚ:**

- QUY MÔ TỐI ĐA TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI: **2.025 HS** (45 LỚP x 45 HS/LỚP).
- NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT : 20.250M2 (CHỈ TIÊU 10M2/HS)
- DIỆN TÍCH ĐẤT TRONG KHUÔN VIÊN TRƯỜNG (DỰ KIẾN): **20.936M2**
- PHÂN KHU 1 (PHÍA BẮC):TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI VÀ HẠ TẦNG XUNG QUANH CÓ DIỆN TÍCH 34.959,4M2 GỒM:
  - + KHU ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI DIỆN TÍCH 25.949,7 M2 (TRONG ĐÓ KHUÔNG VIÊN TRƯỜNG 20.936M2, PHÂN ĐẤT TRƯỚC TRƯỜNG 5013,7M2).
  - + HẠ TẦNG XUNG QUANH TRƯỜNG: ĐƯỜNG GIAO THÔNG DIỆN TÍCH 6.458,9M2 VÀ MÃNG CÂY XANH CẤP KÊNH DIỆN TÍCH 2.186,8M2.

KÝ HIỆU		
	CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	
	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (TRỤ SỞ SỞ QUAN NHÀ NƯỚC)	
	CÔNG VIÊN CÂY XANH	
	MẶT NƯỚC	
	GIAO THÔNG	
	VÍA HÈ	
	RANH ĐẤT CÔNG	
	RANH PHÂN KHU	

DỰ ÁN :		
QUY MÔ QUÝ ĐẤT TRƯỜNG THPT		
HẠNG MỤC :		
TÊN BẢN VẼ :		
MS - HS	BV: T.K.S.B	KT
	NHT: 2026	





Bảng. Tổng hợp cơ cấu sử dụng đất phương án 1

Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ	TT23/2024/ TT-BGDĐT
Diện tích xây dựng công trình	5.245,3	25,05%	≤ 45%
Diện tích sân vườn	9.441,70	45,10%	≥ 30%
cây xanh	6.298,50	30,08%	
sân chơi	2.362,20	11,29%	
sân thể dục thể thao	781	3,73%	
Diện tích giao thông nội bộ	6.249	29,85%	≥ 25%
Tổng cộng	20.936,0	100,00%	

A/ CÁC HẠNG MỤC CHÍNH:

- 1 KHỐI HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ, PHÒNG HỌC BỘ MÔN, HỒ TRỢ HỌC TẬP + PHỤ TRỢ ( 1 TREET + 3 LẦU)
- 2 KHỐI PHÒNG HỌC BỘ MÔN, HỒ TRỢ HỌC TẬP+ PHỤ TRỢ ( 1 TREET + 3 LẦU)
- 3 KHỐI PHÒNG HỌC ( 1 TREET + 3 LẦU)
- 4 KHỐI PHÒNG HỌC, PHÒNG HỌC BỘ MÔN+PHỤ TRỢ ( 1 TREET + 3 LẦU)
- 5 NHÀ ĐA NĂNG ( 1 TREET)

B/ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ:

- 6 NHÀ XE HỌC SINH
- 7 NHÀ XE GIÁO VIÊN
- 8 NHÀ BẢO VỆ
- 9 CỘT CỜ - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- 10 NHÀ BAO CHE MÁY BƠM + HỒ NƯỚC NGÀM
- 11 HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 12 SÂN THỂ THAO
- 13 CÔNG, HÀNG RÀO

GHI CHÚ:

- QUY MÔ TỐI ĐA TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI: 2.025 HS (45 LỚP x 45 HS/LỚP).
- NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT : 20.250M2 (CHỈ TIÊU 10M2/HS)
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (DỰ KIẾN): 20.936M2

DIỆN TÍCH SÀN LÁT GẠCH TERRAZZO: 2.362,8 M2  
DIỆN TÍCH SÀN ĐAN BT: 8.802,2 M2

- KHỐI XÂY MỞI
- CÂY XANH
- KHỐI XÂY MỞI (CÁC HẠNG MỤC PHỤ)

DỰ ÁN : TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI  
(QUY MÔ QUÝ ĐẤT TRƯỜNG THPT 45 LỚP)

HẠNG MỤC :

TÊN BẢN VẼ :

TỔNG MẶT BẰNG

MS - HS	BV: P.A.T.K	KT
NHT: 2026	TT: 01 / 01	

TỔNG MẶT BẰNG TL 1/500



2.KHỐI PHÒNG HỌC BỘ MÔN, HỖ TRỢ HỌC TẬP,  
PHỤ TRỢ

12.SÂN THỂ THAO

3.KHỐI PHÒNG HỌC

5.NHÀ ĐA NĂNG

11.HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

ĐƯỜNG D2

9.CỘT CỜ - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

4.KHỐI PHÒNG HỌC, PHÒNG HỌC BỘ  
MÔN , PHỤ TRỢ

6.NHÀ XE HỌC SINH

7.NHÀ XE GIÁO VIÊN

ĐƯỜNG N1

10.NHÀ BAO CHE MÁY BƠM+  
HỒ NƯỚC NGẦM

8.NHÀ BẢO VỆ

13.CÔNG - HÀNG RÀO

1.KHỐI HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ, HỖ TRỢ HỌC TẬP,  
PHỤ TRỢ

7.NHÀ XE GIÁO VIÊN

6.NHÀ XE HỌC SINH

ĐƯỜNG 879C